



**COMMISSION DÉPARTEMENTALE DE LA PRÉSERVATION DES ESPACES
NATURELS, AGRICOLES ET FORESTIERS DU 16 mai 2023**

Auto-Saisine – EPA

Avis : *Avis
Simple.*

DEMANDE

N° de dossier : Etude préalable 086 189 22 A 0002

Date de dépôt au Secrétariat de la CDPENAF : 13-avr.-23

Dossier suivi par : <POLE expéditeur> - <Correspondant POLE>

Nom du pétitionnaire : PHOTOSOL Développement représenté par GUINARD David

Commune : PAYROUX

Document d'urbanisme en vigueur : PLUi

Objet de la demande : Réalisation d'une centrale photovoltaïque au sol et les équipements liés (3 postes de livraison, 1 local technique, 10 postes transformateurs, clôtures grillagée, 4 portails à 2 vantaux et 2 citernes de 120 m³)

PROJET

Caractéristiques du demandeur :

Qualité du demandeur :

Le demandeur est-il propriétaire de la (les) parcelle(s) concernée(s) par le projet de construction/installation :

OUI NON

Si non, précisez :

Caractéristique du projet :

N°parcelle cadastrale : C 216 – 8- 625 – 624 – 6- 9 – 626 – 413 – 10 – 217 – 632 – 4 – 11 – 627 – 5 – 634 – 540

Construction / installation photovoltaïque : OUI NON

Surface projetée : 45 ha

Utilisation actuelle du sol :

Justification du projet :

LOCALISATION DU PROJET

Tableau récapitulatif du foncier concerné par la centrale photovoltaïque

Parcelles concernées	Nombre de Parcelles	Surface d'implantation	Surface possible par PV	Surface totale	Cote parcelle
Parcelles photovoltaïques	c	5	7 800	LES CAISSES	24950
		413	7 500		
		4	21 950		
		E	13 930		
		6	6 146		
		9	4 575		
		16	16 950		
		13	141 700		
		540	1 924		
		217	29 720		
		216	63 030		
		215	83 030		
		TOTAL			

Tableau récapitulatif du poste de livraison, du local technique et des postes de transformation

Parcelles concernées	Nombre de Parcelles	Surface d'implantation	Surface possible par PV	Surface de puissance des équipements	Dimensions extérieures (L x l en m)	Altitude (à la NGF)	Surface totale	Surface possible	
Parcelle de livraison 1		217	29 720	16 32	7 x 2.6 x H 3	153m NGF	PIECE DE LA ROUTE	86 350	
Parcelle de livraison 2		217	29 720	16 32	7 x 2.6 x H 3	155m NGF			
Local technique		217	29 720	13 34	6 x 2.5 x H 3	153m NGF			
Parcelle de transformation 4		216	63 030	16 80	12.2 x 2.5 x H 3	154m NGF			
Parcelle de transformation 5		216	63 030	26 80	12.2 x 2.5 x H 3	153m NGF			
Parcelle de transformation 6		13	141 700	26 80	12.2 x 2.5 x H 3	146m NGF			
Parcelle de transformation 7		9	4 575	26 80	12.2 x 2.5 x H 3	146m NGF			
Parcelle de transformation 8		9	4 575	26 80	12.2 x 2.5 x H 3	146m NGF			
Parcelle de transformation 9		6	13 930	26 80	12.2 x 2.5 x H 3	146m NGF			
Parcelle de transformation 10		4	21 990	16 80	12.2 x 2.5 x H 3	146m NGF			
TOTAL				247,58					



PROJET DE LA CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE AU SOL DE PÉTRYOUX COMMUNE DE PÉTRYOUX (69)

PLAN DE MASSE ETAT PROMETE

Légende

- Surfaces photovoltaïques
- Parcelle de livraison
- Poste de transformation
- Local technique
- Charte solaire
- Clôture avec pierre à côté
- Passe ventricule largeur 5m
- Passe légère largeur des parcelles cadastrales concernées par le projet
- Parcelles cadastrales
- Végétation existante
- Végétation projetée
- Haie à côté
- Haie à transformer
- Vannes existantes

Echelle 1:5000 en format A3

architecte

I'M H ARCHITECTURES
21 rue d'Alsace 15016 PARIS
06 71 15 46 83 (jeudi) imh.archi@gmail.com
SARL au Capital de 15000€
533 863 841 R.C.S PARIS

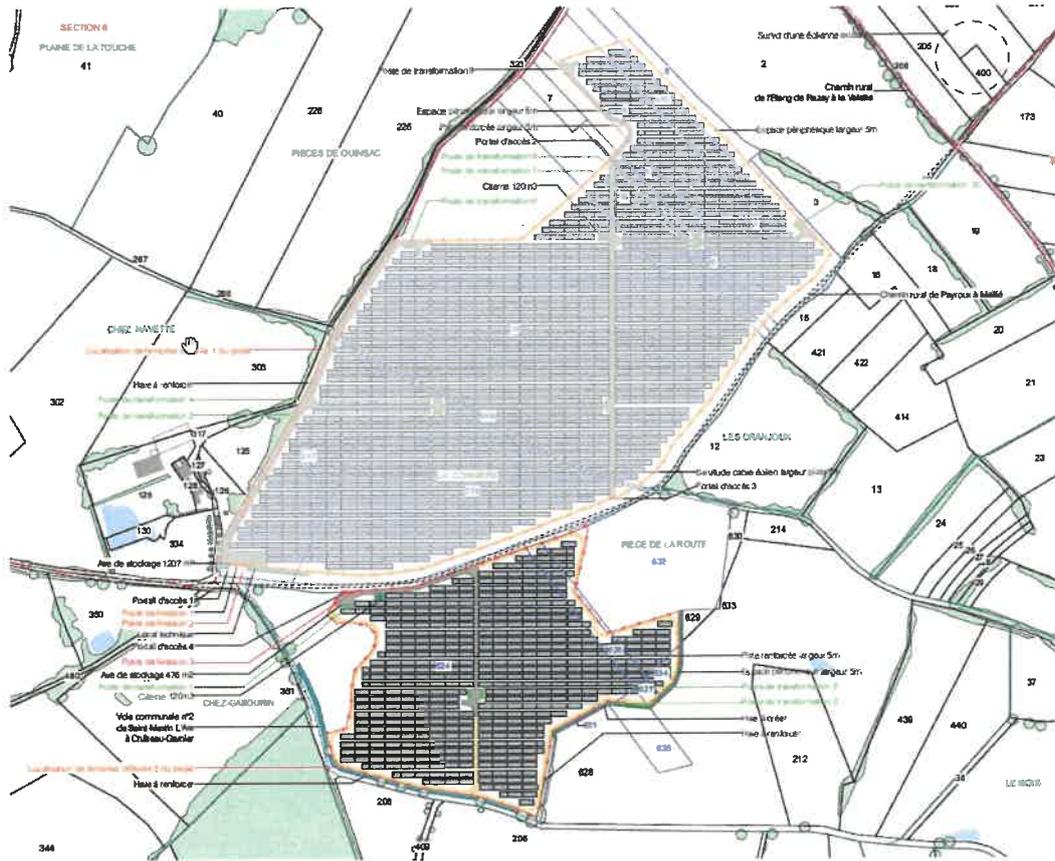
Maire d'arrondissement
PHOTOSOL
Adresse de Développement
PHOTOSOL DEVELOPMENT
48-42 rue de Brest 75008 PARIS

Tableau récapitulatif du foncier concerné par la centrale photovoltaïque

	Surface de Parcelle	Surface d'implantation	Surface possible (m ²)	Adresse parcelle	Cote parcelle
Parcelles concernées par le projet	C	624	97 694	PIECE DE LA ROUTE	86350
		626	4 693		
		627	697		
		634	1 637		
		625	4 646		
		632	31 431		
TOTAL		141 828			

Tableau récapitulatif du poste de livraison, du local technique et des postes de transformation

	Surface de Parcelle	Surface d'implantation	Surface possible (m ²)	Surface de plantation des panneaux (m ²)	Dimension des panneaux	Abaissement (en mm)	Adresse parcelle	Cote parcelle
Poste de livraison 1	C	624	97 694	16,82	7 x 2,6 x H 3	155 mm NGF	PIECE DE LA ROUTE	86 350
Poste de transformation 1		624	97 694	28,80	12,2 x 2,5 x H 3	155 mm NGF		
Poste de transformation 2		624	97 694	28,80	12,2 x 2,5 x H 3	155 mm NGF		
Poste de transformation 3		624	97 694	28,80	12,2 x 2,5 x H 3	155 mm NGF		
TOTAL				102,72				



PROJET DE LA CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE AU SOL DE PUYPOUX COMMUNE DE PUYPOUX (86)

PLAN DE MASSE ÉTAT PROJETÉ

Légende

- Structure photovoltaïque
- Poste de livraison
- Poste de transformation
- Local technique
- Claires simple
- Claires avec entrée à côté
- Plan renforcé largeur 5m
- Plan largeur largeur de Parcelle existantes concernées par le projet
- Parcelles cadastrales
- Bâtiments existants
- Végétation existante
- Haie à créer
- Haie à supprimer
- Voyies existantes

Echelle 1/5000 au format A3

Architecte

l'IM ARCHITECTURE
21 rue d'Amiens - 30160 PARIS
06 71 16 40 60 / email : im@im-arch.com
SARL au Capital de 10000€
533 885 941 R.C.S PARIS

Membre d'association
PHOTOSOL
Association de Développement
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
48-42 rue de la Boétie 75008 PARIS

PG2 PAGE 21 - 61

**PROPOSITION DE L'ADMINISTRATION
au regard de la préservation des espaces agricoles, naturels et forestiers**

L'administration propose un avis **non conforme**.

1. la surface agricole consommée par les pieux, la piste et les équipements liés n'est pas déterminée.
2. le scénario étudie uniquement le développement de l'exploitation de M. MIREBEAU or M. PINAUD perd 36 ha. L'étude économique est insuffisamment aboutie.
3. l'étude du potentiel agronomique du sol (p. 90) indique des sols à bon et très bon potentiel. Ce résultat est contradictoire avec la mention « sol de la ZIP majoritairement à potentiel moyen » de l'analyse SWOT. Cette contradiction met en doute la robustesse des résultats de cette analyse.

AVIS DE LA CDPENAF DU 16 mai 2023

L'administration propose un avis **non conforme**.

Résultats du vote :

Conforme : Abstention : 2 **Non conforme : 12** Non votant :

**Le Directeur
Départemental Adjoint**

Christophe LEYSSENNE